

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №13
по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№13;
2. Серия, тип постройки 1-515-04/9М;
3. Год постройки 1973;
4. Этажность 9;
5. Количество квартир 144;
6. Общая площадь многоквартирного дома 7111,4 м²;
7. Общая площадь жилых помещений 4696,8 м²;
8. Общая площадь нежилых помещений 2414,6 м²;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 16 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта 2009г.- диспетчеризация лифтов; 2010г.-замена 4-х лифтов, капитальный ремонт общедомового электротехнического оборудования, капитальный ремонт систем ГВС, ХВС, отопления, канализации; установка общедомовых приборов учета; герметизация межпанельных швов.
11. Площадь земельного участка придомовой территории 12087,6 м².

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u>_</u> шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>36</u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>_</u> шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>68</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u>_</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт <u>4</u> шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта <u>_</u> шт.
Коридоры	Количество <u>_</u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u>_</u> шт.
Технические этажи	Площадь <u>_</u> м ² Материал пола.	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)

<p>Технические подвалы</p>	<p>Перечень установленного инженерного оборудования:</p> <p>1. Запорная арматура, общедомовые приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии.</p> <p>- задвижки <u>18</u> шт;</p> <p>- вентили <u>345</u> шт;</p>	<p>Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Необходима замена запорной арматуры на системе отопления в подвале и на чердаке.</u> 2. <u>Необходима установка узла учета тепловой энергии.</u> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:</p> <p>1. _____;</p>
<p>Кровля</p>	<p>Вид кровли <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное)</p> <p>Материал кровли <u>мягкая</u></p> <p>Площадь кровли <u>1200</u> м²</p>	<p>Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать).</p> <p>- площадь крыши, требующей капитального ремонта <u>—</u> м²;</p> <p>- площадь крыши, требующей текущего ремонта <u>—</u> м²</p>
<p>Двери</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования</p> <p><u>8</u> шт. из них:</p> <p>- деревянных <u>4</u> шт.;</p> <p>- металлических <u>4</u> шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u>—</u> шт., из них</p> <p>- деревянных <u>—</u> шт.;</p> <p>- металлических <u>—</u> шт.</p> <p>Ремонт по планово-предварительному графику.</p>
<p>Окна</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования <u>32</u> шт.,</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u>—</u> шт.</p>
<p>Лифты и лифтовое оборудование</p>	<p>Количество <u>4</u> шт. В том числе:</p>	<p>Количество лифтов, требующих:</p> <p>- замены <u>—</u> шт.</p>

	грузовых <u> </u> шт. м ²	- капитального ремонта <u> </u> шт. - текущего ремонта <u> </u> шт.
Мусоропровод	Количество <u> 4 </u> шт. Количество загрузочных устройств <u> 20 </u> шт.	Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта <u> </u> шт. Ремонт по планово-предварительному графику.
Светильники в местах общего пользования	Количество <u> 60 </u> шт.	Количество светильников, требующих замены <u> </u> шт. Количество светильников, требующих ремонта <u> </u> шт. Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество <u> </u> шт.	требуют замены <u> </u> шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: - ВСКМ-90-32 № 194557 (ГВС подача) - ВСКМ-90-32 № 130587 (ГВС обратка) - ВСКМ-90-40 № 057386 (ХВС) Электросчетчики: № 05386971(лифты) № 05386952(общедомовой)	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: <u> </u> <u>Согласно тех. паспорту.</u>
Оборудование	Наименование : приборы учета ГВС, ХВС, электроэнергии, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС.	Состояние - <u>удовлетворительное.</u>
<p>1. Общедомовое санитарно-техническое, электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии, требуется замена запорной арматуры на системе отопления (на чердаке и в подвале дома).</p> <p>2. Необходима установка узла учета тепловой энергии. Экспликация узла учета:</p>		

- 1.Теплосчетчик-2 шт.
 - 2.Термометр сопротивления-2 шт.
 - 3.Датчик давления-4 шт.
 - 4.Термометры биметаллические-4 шт.
 - 5.Манометр технический-8 шт.
 - 6.Кран шаровый Ду 80-8шт.
 - 7.Фильтр ФМФ Ду 80-4шт.
 - 8.Клапан обратный Ду 80-2 шт.
 - 9.Кран шаровый со спускником Ду 15-12 шт.
 - 10.Кран шаровый Ду 15-4 шт.
 - 11.Комплект монтажных частей-2 шт.
 - 12.Блок питания-4 шт.
 - 13.Шкаф скоммутированный для теплосчетчика-1 шт.
 - 14.Контроллер сбора и передачи данных с блоком питания-1 шт.
3. Необходима установка узла учета тепловой энергии.